



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ
Zadar, Nikole Tesle 12 B

PRIJEPIŠ
Posl.br. OU-570/2022-2

**ZAPISNIK
SA ROČIŠTA ZA OTVARANJE PISANIH PONUDA
od 14.10.2022. godine**

Ja javni bilježnik Emil Brkić iz Zadra, Nikole Tesle 12 B, sastavio sam ovaj Zapisnik sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda koje se održalo u mom javnobilježničkom uredu dana 14. (četnaesti) listopada 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine s početkom u 12,00 (dvanaest) sati. -----

Ročište za otvaranje pisanih ponuda odnosno *prodaju nekretnina u stečajnom postupku obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda*, sukladno objavljenom oglasu za prodaju imovine – nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda koje je oglašio **KERUM d.o.o. u stečaju**, Split (Grad Split), Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, MBS: 060046289, Trgovački sud u Splitu, **zastupan po stečajnoj upraviteljici Natalija Mladineo**, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, pod poslovnim br. 4.St-2/2013 – *oglas o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku*, koji se prilaže ovom Zapisniku kao prilog 1, održava u ovom javnobilježničkom uredu. -----

Na današnje ročište nije pristupio nitko. -----

Utvrđuje se da je dana 12. (dvanaesti) listopada 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine od strane g. **VLADIMIR NORŠIĆ**, OIB: 73764031441, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Augusta Musića 25., osobno zaprimljena 1 (jedna) zatvorena žuta omotnica, naslovljena na Javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12 B sa naznakom „Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ“ (dalje i: *Ponuda br. 1*). -----

Pristupa se otvaranju Ponude br. 1 i konstatira da se unutar omotnice nalaze sljedeće isprave: -----

- Ponuda za nekretnine pod posl. brojem 4.St-2/2013 od strane g. **VLADIMIR NORŠIĆ**, OIB: 73764031441, -----
 - Potvrda od izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 179.494,00 kn (stosedamdesetdevettisuće četrstodevedesetpet kuna). -----
- Omotnica i sve navedene isprave se prilažu uz ovaj Zapisnik, kao prilog 2. -----

Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika smještene u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru sagrađene na č.zem. 4817/1 upisane u ZU 12604 k.o.Zadar: -----

- **Stan oznake S4**, površine 123,31 m², lociran na četvrtom katu stambene zgrade upisan u podulošku 123, **Etažno vlasništvo E-123** u ZU12604 k.o.Zadar, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, WC-a, kupatila, hodnika i dvije lođe.-----
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.713.026,48 kn (227.357,70 eur) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.-----

- **Spremište oznake S12** upisano u podulošku 33, **Etažno vlasništvo E-33** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,28 m².-----
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 19.168,41 kn (2.544,10 eur) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.-----

- **Spremište oznake S17** upisano u podulošku 38, **Etažno vlasništvo E-38** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,41 m².-----
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 21.115,20 kn (2.802,50 eur) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.-----

- **Spremište oznake S18** upisano u podulošku 39, **Etažno vlasništvo E-39** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,41 m².-----
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 21.115,20 kn (2.802,50 eur) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.-----

- **Spremište oznake S19** upisano u podulošku 40, **Etažno vlasništvo E-40** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,37 m².-----
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.516,19 kn (2.722,00 eur) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.-----

Cijena u EUR-ima izražena je po fiksnom tečaju konverzije 7,5435 kn za Eur.-----

Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.-----

IV UVJETI PRODAJE: -----

- 1.Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba-----
2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.-----

Utvrđuje se da je g. VLADIMIR NORŠIĆ, OIB: 73764031441, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Augusta Musića 25., dostavio Ponudu za kupnju nekretnina:-----

- **Stan oznake S4**, površine 123,31 m², lociran na četvrtom katu stambene zgrade upisan u podulošku 123, **Etažno vlasništvo E-123** u ZU12604 k.o.Zadar, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, WC-a, kupatila, hodnika i dvije lođe.-----

Ponuđena kupoprodajna cijena 2.105.000,00 kn
(dvamilijunastopettisuća kuna).-----

- **Spremište oznake S12** upisano u podulošku 33, **Etažno vlasništvo E-33** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,28 m².-----

Ponuđena kupoprodajna cijena 19.200,00 kn (devetnaesttisućaidvjestto kuna).-----

- **Spremište oznake S17** upisano u podulošku 38, **Etažno vlasništvo E-38** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,41 m².-----

Ponuđena kupoprodajna cijena 21.200,00 kn
(dvadesetjednutisućudvjestokuna).-----

- **Spremište oznake S18** upisano u podulošku 39, **Etažno vlasništvo E-39** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,41 m².-----

Ponuđena kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 21.200,00 kn
(dvadesetjednutisućudvjestokuna).-----

- **Spremište oznake S19** upisano u podulošku 40, **Etažno vlasništvo E-40** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,37 m².-----

Ponuđena kupoprodajna cijena 20.600,00 kn (dvadesettisućaišesto).-----

Današnje ročište je zaključeno u 12,30 h (dvanaestsatitridesetminuta).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.14. st.2. u iznosu od 40,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PJT u iznosu od 2.000,00 kuna uvećana za PDV. -----

PRILOZI ZAPISNIKA:-----

- Oglas za prodaju imovine – nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda-----
- Omotnica -----
- Ponuda za nekretnine pod posl. brojem 4.St-2/2013 od strane g. VLADIMIR NORŠIĆ, OIB: 73764031441 -----
- Potvrda od izvršenoj uplati jamčevine-----

Javni bilježnik
Emil Brkić

Utvrđuje se da je g. VLADIMIR NORŠIĆ, OIB: 73764031441, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Augusta Musića 25., dostavio Ponudu za kupnju nekretnina:-----

- **Stan oznake S4**, površine 123,31 m², lociran na četvrtom katu stambene zgrade upisan u podulošku 123, **Etažno vlasništvo E-123** u ZU12604 k.o.Zadar, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, WC-a, kupatila, hodnika i dvije lođe.-----

Ponučena kupoprodajna cijena 2.105.000,00 kn
(dvamilijunastopettisuća kuna).-----

- **Spremište oznake S12** upisano u podulošku 33, **Etažno vlasništvo E-33** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,28 m².-----

Ponučena kupoprodajna cijena 19.200,00 kn (devetnaesttisućaidvjestto kuna).-----

- **Spremište oznake S17** upisano u podulošku 38, **Etažno vlasništvo E-38** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,41 m².-----

Ponučena kupoprodajna cijena 21.200,00 kn
(dvadesetjednutaćudvjestokuna).-----

- **Spremište oznake S18** upisano u podulošku 39, **Etažno vlasništvo E-39** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,41 m².-----

Ponučena kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 21.200,00 kn
(dvadesetjednutaćudvjestokuna).-----

- **Spremište oznake S19** upisano u podulošku 40, **Etažno vlasništvo E-40** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,37 m².-----

Ponučena kupoprodajna cijena 20.600,00 kn (dvadesettisućaišesto).-----

Današnje ročište je zaključeno u 12,30 h (dvanaestsatitridesetminuta).-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.14. st.2. u iznosu od 40,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PJT u iznosu od 2.000,00 kuna uvećana za PDV. -----

PRILOZI ZAPISNIKA:-----

- Oglas za prodaju imovine – nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda-----
- Omotnica -----
- Ponuda za nekretnine pod posl. brojem 4.St-2/2013 od strane g. VLADIMIR NORŠIĆ, OIB: 73764031441 -----
- Potvrda od izvršenoj uplati jamčevine-----

Javni bilježnik
Emil Brkić, v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Potvrđujem da je ovo prijepis izvornika koji se nalazi u mom spisu. Ovaj je prijepis ovjeren, potpun i u cijelosti podudaran s izvornikom. Ovo je prvi prijepis i njemu se prilaže 4 (četiri) priloga zapisnika. Prijepis je izdan stečajnoj upraviteljici Natalija Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, u dva primjerka i jedan primjerak za VLADIMIR NORŠIĆ, OIB: 73764031441, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Augusta Musića 25., u jednom primjerku, radi dostave ponuditelju.

Broj: OU-570/2022-1

U Zadru, 14. (četnaestog) listopada 2022. (dvijetisućdvadesetdruge) godine

Javni bilježnik:
Emil Brkić



Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

Prodaju imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

- I) Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika smještene u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru sagrađene na č.zem. 4817/1 upisane u ZU12604 k.o.Zadar:
- Stan oznake S4, površine 123,31 m², lociran na četvrtom katu stambene zgrade upisan u podulošku 123, Etažno vlasništvo E-123 u ZU12604 k.o. Zadar, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, WC-a, kupatila, hodnika i dvije lođe.
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.713.026,48 kn (227.357,70 eur) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.
 - Spremište oznake S12 upisano u podulošku 33, Etažno vlasništvo E-33 locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,28 m².
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 19.168,41 kn (2.544,10 eur) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.
 - Spremište oznake S17 upisano u podulošku 38, Etažno vlasništvo E-38 locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,41 m².
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 21.115,20 kn (2.802,50 eur) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.
 - Spremište oznake S18 upisano u podulošku 39, Etažno vlasništvo E-39 locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,41 m².
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 21.115,20 kn (2.802,50 eur) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.
 - Spremište oznake S19 upisano u podulošku 40, Etažno vlasništvo E-40 locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,37 m².
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.516,19 kn (2.722,00 eur) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.
- Cijena u EUR-ima izražena je po fiksnom tečaju konverzije 7,5435 kn za eur

II NAČIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog bilježnika **Emila Brkića u Zadru, Nikole Tesle 12B, dana 14.10.2022.god u 12,00 sati.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu "tko da više".

III) Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.

Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV UVJETI PRODAJE:

- 1.Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba
2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.
- 3.Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa 12.10.2022.god.

Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu Javni bilježnik Emil Brkić, Nikole Tesle 12B, 23000 Zadar sa naznakom Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ

Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd broj: **IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02** s naznakom za spis **4.St-2/2013**. Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvatanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.

4. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

5. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

6. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

7. Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

8. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.

JAVNI BILJEŽNIK EMIL BRKIĆ-ZADAR, Nikole Tesle 12b

Prilježeno ~~neopretereno~~ poštom (obično, preporučeno) 12.10.

20 godine u 1 primjeraka sa 1 prilogom i 1 rečnikom.

~~Prilježeno stiglo~~ poštom otvoreno - s osjećanjima otmotnicom.

~~Prilježeno stiglo~~ preporučeno dana 20 god.

~~Prilježeno stiglo~~ sa 1 kn pristojbe - nedostaje pristojbe

1 kn - plaćeno primljeno bez pristojbe

primljeno vrijednosti (novac, biljezi i sl.) 1

Potpis ovlaštene osobe 1

DAVID BILJEŽNIK EMIL BRKIĆ
 NIKOLE TESLE 12 B
 23 000 ZADAR

POŠTUDA ZA SPIS 4. ST - 2/2013

NE OTVACAR

VLADIMIR NORŠIĆ

ZAGREB, ULICA AUGUSTA MUSIĆA 25

OIB: 73764031441

TEL: 098 408 440

U Zagrebu, 12.10.2022.

STEČAJNI DUŽNIK KERUM d.o.o. u stečaju
SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68

Predmet: Ponuda za nekretnine pod poslovnim brojem 4.St-2/2013

Poštovani,

Vezano za Vašu objavu Prodaje imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, podnosim Ponudu za kupnju nekretnina smještenih u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru, sagrađene na č.zem. 4817/1 upisane u ZU 12604 k.o. Zadar i to:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A) Stan oznake S4 lociran na IV katu stambene zgrade
sagrađene na čest.zem. 4817/1, z.u. 12604 k.o. Zadar,
Površine 123,31 m ² | 2.105.000,00 kn |
| B) Spremište oznake S12 locirane u prizemlju stambene zgrade
sagrađene na čest.zem. 4817/1, z.u. 12604 k.o. Zadar,
Površine 1,28 m ² | 19.200,00 kn |
| C) Spremište oznake S17 locirane u prizemlju stambene zgrade
sagrađene na čest.zem. 4817/1, z.u. 12604 k.o. Zadar,
Površine 1,41 m ² | 21.200,00 kn |
| D) Spremište oznake S18 locirane u prizemlju stambene zgrade
sagrađene na čest.zem. 4817/1, z.u. 12604 k.o. Zadar,
Površine 1,41 m ² | 21.200,00 kn |
| E) Spremište oznake S19 locirane u prizemlju stambene zgrade
sagrađene na čest.zem. 4817/1, z.u. 12604 k.o. Zadar,
Površine 1,37 m ² | <u>20.600,00 kn</u> |

Ukupno: 2.187.000,00 kn

Jamčevina je uplaćena u iznosu od 179.495,00 kn i odnosi se na sve nekretnine predmetne prodaje.

Vladimir Noršić

Vladimir Noršić

dario.graso@oligolux.hr

Pošiljatelj: Vladimir Norsic <vladimir.norsic@gmail.com>
Poslano: 12. listopada 2022. 8:37
Primatelj: Dario Grašo
Predmet: Fwd: Transakcija: George App

----- Forwarded message -----

Šalje: **George** <george.support@erstebank.hr>
Date: pon, 10. lis 2022. 11:30
Subject: Transakcija: George App
To: <vladimir.norsic@gmail.com>

Pozdrav,

VLADIMIR NORŠIĆ.

Izvršio sam transakciju koju ste napravili u George Appu.

Erste&Steiermärkische Bank d.d. - **Nalog za nacionalno plaćanje u kunama**

Platitelj

Platitelj

VLADIMIR NORŠIĆ

Stvarni dužnik

VLADIMIR NORŠIĆ

IBAN

HR5224020063200715755

Primatelj

Primatelj

KERUM D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGO

IBAN primatelja

HR6623400091190027245

Model-Poziv na br.primatelja

HR02-4

Detalji transakcije

Iznos

179.495,00 HRK

Status naloga

IZVRŠEN

Datum izvršenja

10.10.2022.

Opis plaćanja

4.St-2/2013 Zadar

Naknada
2,25 HRK

Trans.br.
W16000291907265

Vaš George

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera>.
IP adresa: 93.137.56.200, Vrijeme: 10.10.2022 11:30:11, Korisnik: VLADIMIR NORŠIĆ,
Poslano na: vladimir.norsic@gmail.com
Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320

Napomena:

Ova poruka i svi priloci povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom primatelju(ima). Ukoliko niste naznačeni primatelj, molimo Vas da o tome bez odlaganja obavijestite pošilatelja, da ne predstavate i ne otkrivajte sadržaj te da izbrisete poruku i sve priloge. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke ili njezinih dijelova zabranjeno je. S obzirom da komunikacija Internetom nije zaštićena, ne preuzimamo odgovornost za eventualnu štetu proizašću iz korištenja ove poruke i priloga što uključuje, ali nije ograničeno, na greške u prijenosu podataka, greške u sadržaju te greške u namjenskoj kodi.

Disclaimer:

This e-mail and all attached files are confidential and intended for sole use by the person(s) mentioned as the recipient(s). If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately, do not copy or disclose its content and delete this message and all attachment(s) from your system. Any unauthorized use, distribution, disclosure, printing or copying of this e-mail other than by the intended recipient(s) is prohibited. Considering that Internet communication is not secure, we accept no liability for any potential damage caused due to errors in data transmission or by this message and files attached to it. No warranty is given that this email is free of viruses or other malicious programs.